



**DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE LAVÉRUNE n° 2024-35  
Séance du 14 juin 2024 à 18 heures 30**

L'an deux mille vingt-quatre, le quatorze juin à dix-huit heures trente, le conseil municipal de la commune de Lavérune, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en mairie, sous la présidence de M. Roger Caizergues, maire.

**Présents :** MM Théo Briane, Roger Caizergues, Sylvain Castellon, Sylvain Deyrat, Philippe Lenoir, Jean-René Oudinot, François Petit, Joël Salgues, Alexis Viala

Mmes Frédérique Berard, Laurence Enjalbert, Elodie Joannot, Paloma Pervent,

**Absents ayant donné procuration :** M. Frédéric Aldon pouvoir à M. Jean-René Oudinot, Mme Nathalie Balsan pouvoir à M. Sylvain Deyrat, M. Michel Perez pouvoir à M. Joël Salgues, M. Filipe Serra pouvoir à Paloma Pervent, Mme Fanny Suau pouvoir à Elodie Joannot, Mme Brigitte Torrandell pouvoir à Mme Frédérique Berard, Mme Irène Vilaplana pouvoir à M. Roger Caizergues

**Absents excusés :** Mme Souhila Gouard, Mme Romane Palau

**Absents :** M. Didier Huber

**Secrétaire de séance :** M. Philippe Lenoir

**Nombre de membres en exercice :** 23

**Présents :** 13

**Procurations :** 7

**Absents :** 3

**Votants :** 20

**Date de convocation et affichage**

10 juin 2024

**Objet :** Convention de gestion de la réservation des logements sociaux de Montpellier Méditerranée Métropole 2024 – 2026 : autorisation de signature

M. le maire donne la parole à Mme Frédérique BERARD, adjointe déléguée aux affaires sociales qui expose :

Montpellier Méditerranée Métropole dispose d'un droit de réservation en contrepartie des garanties d'emprunts et aides accordées pour la construction et la réhabilitation des logements locatifs sociaux. Ce droit permet de désigner des candidats sur un volume de logements fixés dans le cadre de la convention de gestion en flux du contingent métropolitain conclue entre Montpellier Méditerranée Métropole et les bailleurs.

La convention a pour objet de définir les modalités de gestion du contingent de Montpellier Méditerranée Métropole et la procédure de désignation des candidats pour les logements du contingent métropolitain avec la commune signataire. Elle est conclue pour une durée de 3 ans.

Montpellier Méditerranée Métropole et la commune s'engagent à gérer le contingent métropolitain en prenant en compte :

- les publics identifiés par le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) ;
- les orientations et objectifs des politiques intercommunales d'attribution définies par la Conférence Intercommunale du Logement (CIL), la Convention Intercommunale d'Attribution (CIA) et le système de cotation de la demande applicable sur le territoire.

Montpellier Méditerranée Métropole s'engage à transmettre à la commune les logements qui lui sont mis à disposition par les bailleurs dans le cadre de son droit de réservataire formalisé par les conventions de gestion en flux entre Montpellier Méditerranée Métropole et les bailleurs du territoire.

La commune s'engage à proposer à Montpellier Méditerranée Métropole au moins 3 candidatures. En cas d'impossibilité pour la commune de désigner des candidats, elle informera Montpellier Méditerranée Métropole.

Le bailleur instruira les dossiers des candidats désignés pour présentation en Commission d'Attribution de Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL).

Il est rappelé que la CALEOL du bailleur statue souverainement dans les décisions d'attribution ou de non-attribution ainsi que, le cas échéant, dans l'ordre d'attribution des candidatures. Celle-ci se prononce conformément à la réglementation en vigueur.

Mme Frédérique BERARD donne lecture du projet de convention et donne la parole aux élus qui le souhaitent.

Entendu l'exposé de Mme Frédérique BERARD et sur proposition de M. le maire, le conseil municipal, à l'unanimité :

- approuve les termes de la convention de de gestion de la réservation des logements sociaux de Montpellier Méditerranée Métropole 2024-2026 :
- autorise M. le maire, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré, Lavérune le 14 juin 2024.

Roger CAIZERGUES  
Maire

Philippe LENOIR  
Secrétaire de séance